



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 16.07.2025 № 1470

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА В С. СПАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР»**

**ТОМ I Проект межевания
Основная часть. Раздел 1, Раздел 2**

Контракт 32-62/194

Заказчик: Администрация МО город Владимир

Владимир 2024 г.

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА В С. СПАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР»**

**ТОМ I Проект межевания территории
Основная часть. Раздел 1, Раздел 2.**

Контракт 32-62/194

Заказчик:

_____ Администрация
город Владимир

« ____ » _____ 2024г.

Генеральный Директор ООО
«ОПИАПБ»



Н.В. Мигаль

_____ 2024 г.

Владимир 2024 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

32-62/194-ПМ

Лист

2

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением

Администрации МО г.Владимир

от _____ № _____

Шифр: К-32-62/194 ПМ(1)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА В С. СПАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЛАДИМИР»**

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации МО г.Владимир:

_____ Д.В. Наумов.

«___» _____ 2024г.

Владимир 2024 г.

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		3

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Генеральный Директор ООО «ОПИАПБ»	Н.В. Мигаль	
	2	Начальник отдела	Н.М. Воробьева	
	3	Исполнитель	Н.А. Власова	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-62/194-ПМ

Лист

4

2. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>Том I II Проект межевания территории.</u> <u>Основная часть</u>	
Раздел 1.	«Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2.	«Проект межевания территории. Текстовая часть»
Раздел 3.	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
Раздел 4.	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"
Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)	

5. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20.03.2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является строительство автомобильной дороги в с.Спасское, МО г. Владимир, Владимирской области.

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения, деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- отметить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.
- установление красных линий

Результатами работы должны стали:

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Указание мест присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		8

6. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области от 18 июля 2016 года №04;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир от 26.12.2023 №177;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».

7. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Основание для проектирования:

1. Топографическая съемка, выполненная в 2024 году;
2. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир;
4. Договор № контракт 32-62/194, на выполнение проектных работ по разработке проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир» от 04.12.2024.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.
- Топографическая съемка масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком. Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в М1:2000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах MicrosoftOffice.

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		9

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		10

Чертеж межевания территории М 1:2000



Площадь :ЗУ1(в том числе :ЗУ1(1);:ЗУ1(2); :ЗУ1(3))
33:05:000000:ЗУ1-14006 кв.м.(в том числе:ЗУ1(1)-13723.05 ; :ЗУ1(2)-23.47; :ЗУ1(3)-259.00)

- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- местоположение - Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков :ЗУ1(в том числе :ЗУ1(1);:ЗУ1(2); :ЗУ1(3))

- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- местоположение - Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское

:ЗУ1(1)-13723.05

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
н1	192171.71	212952.92	н27	191681.98	212649.61	:ЗУ1(2)-23.47		
н2	192169.91	212953.77	н28	191772.19	212631.38	н50	191353.43	212651.82
н3	192157.96	212952.60	н29	191792.03	212627.10	н51	191339.53	212657.59
н4	192146.43	212953.21	н30	191824.96	212674.74	н52	191338.22	212654.76
н5	192152.58	212940.72	н31	191826.40	212679.64	н53	191344.43	212653.56
н6	192156.03	212922.27	н32	191828.74	212683.98	н50	191353.43	212651.82
н7	192145.20	212901.34	н33	191889.87	212797.39	:ЗУ1(3)-259.00		
н8	192118.91	212861.19	н34	191908.77	212795.29	н54	191262.77	212667.93
н9	192095.40	212828.85	н35	191924.24	212818.77	н55	191267.49	212665.96
н10	192080.91	212811.98	н36	192075.58	212768.79	н56	191270.19	212673.31
н11	192061.08	212803.70	н37	192170.88	212917.72	н57	191251.19	212680.39
н12	192057.82	212803.51	н38	192171.38	212948.95	68	191244.01	212660.21
н13	192032.50	212805.71	н39	192171.47	212949.98	67	191251.23	212657.32
н14	192007.21	212812.42	н40	192171.59	212951.45	66	191255.66	212670.91
н15	191988.77	212819.25	н1	192171.71	212952.92	н54	191262.77	212667.93
н16	191915.51	212848.49						
н17	191843.57	212739.67	1	191045.39	212797.40			
н18	191781.55	212649.89	2	191046.18	212799.93			
н19	191745.16	212657.25	3	191043.64	212800.72			
н20	191723.15	212664.22	4	191042.86	212798.19			
н21	191681.24	212672.83	1	191045.39	212797.40			
н22	191679.43	212666.66						
н23	191672.47	212668.64						
н24	191669.12	212658.59						
н25	191659.73	212631.50						
н26	191672.96	212626.37						

33:05:174102:86:ЗУ2 - 1290кв.м.
- категория земель -
- вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (код 7.2)
- местоположение - Владимирская область

№	X	Y
1	191831.38	212683.80
н34	191908.77	212795.29
н33	191889.87	212797.39
н32	191828.74	212683.98
1	191831.38	212683.80

33:05:174102:92:ЗУ3 - 15кв.м.
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- местоположение - Владимирская область

№	X	Y
1	191831.38	212683.80
н32	191828.74	212683.98
н31	191826.40	212679.64
н30	191824.96	212674.74
1	191831.38	212683.94

33:05:170401:883:ЗУ4 - 43кв.м.
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- местоположение - Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское, улица Сторонка, земельный участок 22а

№	X	Y
н22	191679.43	212666.66
н21	191681.24	212672.83
10а	191674.54	212674.21
н23	191672.47	212668.64
н22	191679.43	212666.66

33:05:174102:1553:ЗУ5 - 485 кв.м.
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- Адрес - Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), с. Спасское

№	X	Y
19	191549.89	212327.87
6	191561.14	212354.43
5	191546.45	212361.74
20	191539.98	212349.09
21	191534.16	212337.67
19	191549.89	212327.87

33:05:170401:869:ЗУ6 - 284 кв.м.
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- Адрес - Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), с. Спасское

№	X	Y
48	191345.91	212633.11
н50	191353.43	212651.82
н53	191344.43	212653.56
н52	191338.22	212654.76
49	191331.73	212639.05
48	191345.91	212633.11

33:05:170401:913:ЗУ7 - 14262 кв.м.
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- Адрес - Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), с. Спасское

№	X	Y
25	191506.64	212361.19
26	191503.22	212363.25
27	191457.31	212390.85
28	191465.12	212410.60
29	191473.94	212432.98
30	191482.67	212455.14
31	191510.81	212526.47
32	191494.73	212533.02
33	191457.85	212548.07
34	191431.14	212558.94
35	191411.98	212566.71
36	191398.20	212572.23
37	191386.02	212540.98
38	191371.24	212503.10
39	191353.50	212457.61
40	191329.88	212474.15
41	191310.24	212487.88
42	191289.91	212502.11
43	191302.76	212532.26
44	191315.46	212559.44
45	191317.47	212563.81
46	191327.35	212586.92
47	191340.53	212619.71
48	191345.91	212633.11
49	191331.73	212639.05
50	191326.41	212626.45
51	191318.72	212608.36
52	191307.71	212582.36
53	191295.63	212553.94
54	191277.34	212510.90
55	191250.84	212529.44
56	191222.08	212549.56
57	191232.47	212579.75
58	191242.53	212608.99
59	191251.70	212635.65
60	191262.78	212667.93
61	191255.66	212670.91
62	191251.23	212657.32
63	191244.01	212660.21
64	191204.21	212543.72
65	191389.46	212414.14
24	191499.82	212347.82
25	191506.64	212361.19

33:05:174102:1546 - 4379 кв.м.
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- Адрес - Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), с. Спасское

№	X	Y
1	191672.96	212626.37
2	191659.73	212631.50
3	191612.15	212512.95
4	191555.57	212379.65
5	191546.45	212361.74
6	191561.14	212354.43
7	191565.29	212364.19
8	191579.09	212396.67
9	191591.55	212426.00
10	191602.86	212452.66
11	191613.09	212476.83
12	191619.66	212492.24
13	191622.81	212499.98
14	191631.86	212522.27
15	191640.44	212543.40
16	191648.90	212564.25
17	191657.07	212585.22
18	191665.07	212605.93
1	191672.96	212626.37

33:05:000000:2442 - 527 кв.м.
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- Адрес - Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), с. Спасское

№	X	Y
22	191533.24	212335.80
21	191534.16	212337.67
20	191539.98	212349.09
23	191506.61	212361.20
24	191499.82	212347.82
22	191533.24	212335.80

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ЕГРН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги
- Объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН

Инженерные сети:

- Линия ЛЭП (ВЛ-110 кВ)
- Существующий Магистральный газопровод
- Существующий Газопровод высокого давления газораспределительной сети
- Существующий водопровод
- Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) «Отвод от трассы «Владимир-Омутини» до БС «Юрвец 2»
- Образованные земельные участки из земель муниципальной собственности(земли населенных пунктов)
- Образованные земельные участки из земель муниципальной собственности
- Образованные земельные участки путем раздела
- Земельные участки улично - дорожной сети
- Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами по сведениям из ЕГРН
- Номер вновь образованной точки планируемого земельного участка
- Номер существующей точки земельных участков
- Надписи вновь образованных земельных участков с площадью
- Надписи образованных земельных участков для изъятия под улично дорожную сеть

№ К 32-62/192 Заказчик: Администрация город Владимир				
Муниципальное образование г.Владимир (городской округ) Владимирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
Нач. отдела	Воробьева Н.М.			
Вед. спец.	Власова Н.А.			
Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Автомобильная дорога в с.Спасское МО город Владимир"			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000			ПМ	1.1
			Листов	2
ООО "ОПИАПБ"				

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		11

2.1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, планируемых к отнесению к земельным участкам территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд с указанием видов разрешенного использования образуемых участков, приведены в Таблице 1 "Перечень образуемых земельных участков."

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, публичных сервитутов (планируемых), а также условные номера образуемых земельных участков и публичных сервитутов отображены в графическом материале "Чертеж межевания территории", "Чертеж по обоснованию проекта межевания."

Согласно ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации разрешается размещать объекты на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публично-го сервитута.

Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публично-го сервитута устанавливается Правительством Российской Федерации. Порядок и Условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Таблица 1 "Перечень образуемых земельных участков"(далее :ЗУ)

№ участка	условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Адрес образуемого :ЗУ	Вид собственности	Категория земель	Категория земель образуемых :ЗУ	Вид разрешенного использования исходного :ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых :ЗУ	Площадь существующего :ЗУ, кв.м.	Площадь образуемых :ЗУ и их частей кв.м.	Необходимость резервирования / изъятия	Способ образования :ЗУ	Сведения об отнесении :ЗУ к территории общего пользования	Объекты ОКС из ЕГРН
1	33:05:00000:ЗУ1(1)	н1-н40 1-4	Владимирская область, городской округ Владимир, село Спасское	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	14006	13723.05	подлежит резервированию	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относится	33:05:0000:990;
	23.47	33:05:170401:961;												
	259.00	33:05:170401:948;												
	33:05:00000:ЗУ1(2)	н50-н53											33:12:000000:537	
	33:05:00000:ЗУ1(3)	н54-н66												

2	3:05:174 102:86: 3У2	н34-н32	Владимирская область, городской округ город Владимир	-	Категория земель не определена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	7.2 – автомобильный транспорт	154889	1290	Подлежит резервированию	Раздел существующего земельного участка	относится	-
3	3:05:174 102:92: 3У3	н32-н30	Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское	-	Категория земель не определена	Земли населенных пунктов	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	43 881	15	Подлежит резервированию	Раздел существующего земельного участка	относится	-
4	33:05:17 0401:8 83:3У 4	н22- н21- 10а-н23	Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское, улица Стронька, земельный участок 22а	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1500	43	Подлежит изъятию	Раздел существующего земельного участка	относится	33:05:170101:984
5	33:05: 174102 :1553: 3У5	19-6-5- 20-21	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Владимир, село Спасское, в 20 м от с. Спасское по направлению на запад	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1 490	485	Подлежит изъятию	Раздел существующего земельного участка	относится	33:05:174102:1850
6	33:05: 170401 :869(6) :3У6	48-н50- н53- н52-49	Российская Федерация, Владимирская обл, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, с Спасское	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования, личное подсобное хозяйство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	51 484	284	Подлежит резервированию	Раздел существующего земельного участка	относится	33:05:170401:977

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

32-62/194-ПМ

Лист

13

7	33:05:170401:913: 3У7	25-65-24	Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), с. Спасское	Муниципальная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Объекты улично-дорожной сети	12.0.1 Улично-дорожная сеть	15 202	14262	Подлежит резервированию	Раздел существующего земельного участка	относится	33:05:170401:977
8	33:05:000000:2442	22-21-20-23-24	Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), с. Спасское	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	527	527	Подлежит резервированию	-	относится	
9	33:05:174102:1546	1-18	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское, в 20 м от с. Спасское по направлению на запад	частная	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	12.0.1 Улично-дорожная сеть	4 379	4 379	Подлежит изъятию		относится	33:05:174102:91825; 33:05:174102:1651; 33:05:174102:1819

Примечание к таблице 1 "Образуемые земельные участки":

1. После изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд образованные земельные участки (№ участка на схеме-1(1),1(2),1(3) подлежат переводу с изменением вида разрешенного использования на "улично-дорожная сеть", код 12.0.1, а образованный земельный участок:ЗУ2 подлежит переводу в категорию земель " Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с изменением вида разрешенного использования на автомобильный транспорт дорог кол 7.2 .

2. Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:000000:530 и 33:05:000000:532, занятые полосой отвода автомобильной дороги - подлежат резервированию земель. Данный процесс предусматривает выделение участков земли для реализации задач государственного и муниципального значения, таких как создание объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки , указанные в табл.1 будут отнесены к территориям общего пользования.

Полоса отвода автомобильной дороги расположена на существующих земельных участках (будут отнесены к резервированию).

- с кадастровыми номерами 33:05:000000:530, адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, автодорога Спасское - Мосино, категория зе-

														Лист
														14
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	32-62/194-ПМ								

мель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования "автомобильная дорога общего пользования Спасское - Мосино."

- с кадастровыми номерами 33:05:000000:532, адрес: Владимирская обл, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, автодорога Юрьевец - Спасское, категория земель -

земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования " автомобильная дорога общего пользования Юрьевец - Спасское"

Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае , если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Ширина полосы отвода под автомобильную дорогу принята -15м.

Каталог координат образуемых земельных участков для строительства улично-дорожной сети

33:05:000000:ЗУ1 (в том числе :ЗУ1(1)-13723.05кв.м.; :ЗУ1(2)- 23.47кв.м.; :ЗУ1(3)-259.00кв.м.) Итого-14006 кв.м.		
категория земель	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования (код)	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	
местоположение	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское	
№ точки	х	у
:ЗУ1(1)		

№	координаты	
	X	Y
н1	192171.71	212952.92
н2	192169.91	212953.77
н3	192157.96	212952.60
н4	192146.43	212953.21
н5	192152.58	212940.72
н6	192156.03	212922.27
н7	192145.20	212901.34
н8	192118.91	212861.19
н9	192095.40	212828.85
н10	192080.91	212811.98
н11	192061.08	212803.70
н12	192057.82	212803.51
н13	192032.50	212805.71
н14	192007.21	212812.42
н15	191988.77	212819.25
н16	191915.51	212848.49
н17	191843.57	212739.67
н18	191781.55	212649.89
н19	191745.16	212657.25
н20	191723.15	212664.22
н21	191681.24	212672.83
н22	191679.43	212666.66
н23	191672.47	212668.64
н24	191669.12	212658.59
н25	191659.73	212631.50
н26	191672.96	212626.37
н27	191681.98	212649.61
н28	191772.19	212631.38
н29	191792.03	212627.10
н30	191824.96	212674.74
н31	191826.40	212679.64
н32	191828.74	212683.98
н33	191889.87	212797.39
н34	191908.77	212795.29
н35	191924.24	212818.77
н36	192075.58	212768.79
н37	192170.88	212917.72
н38	192171.38	212948.95
н39	192171.47	212949.98
н40	192171.59	212951.45

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

32-62/194-ПМ

1	191045.39	212797.40
2	191046.18	212799.93
3	191043.64	212800.72
4	191042.86	212798.19
1	191045.39	212797.40
:3У1(2)		
н50	191353.43	212651.82
н51	191339.53	212657.59
н52	191338.22	212654.76
н53	191344.43	212653.56
н50	191353.43	212651.82
:3У1(3)		
н54	191262.77	212667.93
н55	191267.49	212665.96
н56	191270.19	212673.31
н57	191251.19	212680.39
68	191244.01	212660.21
67	191251.23	212657.32
66	191255.66	212670.91
н54	191262.77	212667.93

координаты: ск№33:05:0174102:86:3У2

Площадь :86:3У2-1290 кв.м.

категория земель	Категория земель не установленна	
вид разрешенного использования	7.2 - автомобильный транспорт	
местоположение	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское	
№ точки	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	191831.38	212683.80
н34	191908.77	212795.29
н33	191889.87	212797.39
н32	191828.74	212683.98
1	191831.38	212683.80

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

32-62/194-ПМ

Лист

17

Площадь 33:05:0174102:92: ЗУЗ - 15 кв.м.

координаты: 33:05:0174102:92: ЗУЗ

категория земель	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования	12.0.1 – Улично-дорожная сеть	
местоположение	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское	
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	191831.38	212683.80
н32	191828.74	212683.98
н31	191826.40	212679.64
н30	191824.96	212674.74
1	191831.38	212683.80

координаты: 33:05:0174102:1546

Площадь :1546 -4379 кв.м.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	191648.90	212564.25
7	191657.07	212585.22
8	191665.07	212605.93
9	191672.96	212626.37
10	191659.73	212631.50
11	191612.15	212512.95
12	191555.57	212379.65
13	191546.45	212361.74
14	191561.14	212354.43
15	191565.29	212364.19
16	191579.09	212396.67
17	191591.55	212426.00
18	191602.86	212452.66
19	191613.09	212476.83
20	191619.66	212492.24
21	191622.81	212499.98
22	191631.86	212522.27
23	191640.44	212543.40
6	191648.90	212564.25

Площадь 33:05:0170401:883:ЗУ4-43 кв.м.

координаты: 33:05:0170401:883:ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
H22	191679.43	212666.66
H21	191681.24	212672.83
10a	191674.54	212674.21
H23	191672.47	212668.64
H22	191679.43	212666.66

Площадь 33:05:0174102:1553:3У5-485 кв.м.

координаты: 33:05:0174102:1553:3У5

категория земель	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	12.0.1 – Улично-дорожная сеть
местоположение	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	191549.89	212327.87
6	191561.14	212354.43
5	191546.45	212361.74
20	191539.98	212349.09
21	191534.16	212337.67
19	191549.89	212327.87

координаты: 3У ск№33:05:0170401:913:3У7

Площадь :913 - 14262 кв.м.

категория земель	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования	12.0.1 – Улично-дорожная сеть	
местоположение	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское	
25	191506.64	212361.19
26	191503.22	212363.25
27	191457.31	212390.85
28	191465.12	212410.60
29	191473.94	212432.98
30	191482.67	212455.14
31	191510.81	212526.47
32	191494.73	212533.02
33	191457.85	212548.07
34	191431.14	212558.94
35	191411.98	212566.71
36	191398.20	212572.23

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

32-62/194-ПМ

Лист

19

37	191386.02	212540.98
38	191371.24	212503.10
39	191353.50	212457.61
40	191329.88	212474.15
41	191310.24	212487.88
42	191289.91	212502.11
43	191302.76	212532.26
44	191315.46	212559.44
45	191317.47	212563.81
46	191327.35	212586.92
47	191340.53	212619.71
48	191345.91	212633.11
49	191331.73	212639.05
50	191326.41	212626.45
51	191318.72	212608.36
52	191307.71	212582.36
53	191295.63	212553.94
54	191277.34	212510.90
55	191250.84	212529.44
56	191222.08	212549.56
57	191232.47	212579.75
58	191242.53	212608.99
59	191251.70	212635.65
60	191262.78	212667.93
61	191255.66	212670.91
62	191251.23	212657.32
63	191244.01	212660.21
64	191204.21	212543.72
65	191389.46	212414.14
24	191499.82	212347.82
25	191506.64	212361.19
66	191444.24	212398.70
67	191456.05	212428.62
68	191467.43	212457.48
69	191471.12	212466.77
70	191482.16	212494.81
71	191493.21	212522.84
72	191465.39	212534.18
73	191436.13	212546.11
74	191408.34	212557.43
75	191397.24	212528.87
76	191386.13	212500.30
77	191382.46	212491.00
78	191373.83	212468.61
79	191366.12	212448.77
80	191397.59	212426.75
81	191416.60	212415.34
66	191444.24	212398.70

координаты: 33:05:0170401:869(6):3У6

Площадь :869(6):3У6 -284 кв.м.

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

32-62/194-ПМ

Лист

20

категория земель	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования	12.0.1 – Улично-дорожная сеть	
местоположение	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское	
	X	Y
48	191345.91	212633.11
н50	191353.43	212651.82
н53	191344.43	212653.56
н52	191338.22	212654.76
49	191331.73	212639.05
48	191345.91	212633.11

координаты: 33:05:000000:2442

Площадь :2442 - 527 кв.м.

категория земель	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования	12.0.1 – Улично-дорожная сеть	
местоположение	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, село Спасское	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	191533.24	212335.80
21	191534.16	212337.67
20	191539.98	212349.09
23	191506.61	212361.20
24	191499.76	212347.84
22	191533.24	212335.80

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

Координаты поворотных точек границ территории в системе координат МСК-33 площадь земельного участка: 41050кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	191549.89	212327.87

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

32-62/194-ПМ

Лист

21

2	191561.14	212354.43
3	191565.29	212364.19
4	191579.09	212396.67
5	191591.55	212426.00
6	191602.86	212452.66
7	191613.09	212476.83
8	191619.66	212492.24
9	191622.81	212499.98
10	191631.86	212522.27
11	191640.44	212543.40
12	191648.90	212564.25
13	191657.07	212585.22
14	191665.07	212605.93
15	191672.99	212626.36
16	191681.64	212649.68
17	191752.54	212635.35
18	191772.19	212631.38
19	191792.03	212627.10
19	191792.03	212627.10
19	191792.03	212627.10
20	191908.77	212795.29
21	191920.30	212812.75
22	192044.51	212764.03
23	192078.93	212749.23
24	192205.52	212936.86
25	192171.38	212948.95
26	192171.47	212949.98
27	192171.71	212952.92
28	192169.91	212953.77
29	192157.96	212952.60
30	192146.43	212953.21
31	192152.58	212940.72
32	192156.03	212922.27
33	192127.58	212877.58
34	192118.91	212861.19
35	192095.40	212828.85
36	192080.91	212811.98
37	192061.08	212803.70
38	192057.82	212803.51
39	192032.50	212805.71
40	192007.21	212812.42
41	191916.05	212848.27
42	191843.57	212739.67
43	191781.55	212649.89
44	191745.16	212657.25
45	191723.15	212664.22
46	191674.54	212674.21
47	191659.73	212631.50
48	191612.15	212512.95
49	191555.57	212379.65
50	191546.45	212361.74
51	191540.01	212349.08
52	191506.64	212361.19

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

32-62/194-ПМ

Лист

22

53	191503.22	212363.25
54	191457.31	212390.85
55	191465.12	212410.60
56	191473.94	212432.98
57	191482.67	212455.14
58	191510.81	212526.47
59	191494.73	212533.02
60	191457.85	212548.07
61	191431.14	212558.94
62	191411.98	212566.71
63	191398.20	212572.23
64	191386.02	212540.98
65	191371.24	212503.10
66	191353.50	212457.61
67	191329.88	212474.15
68	191310.24	212487.88
69	191289.91	212502.11
70	191302.76	212532.26
71	191315.46	212559.44
72	191317.47	212563.81
73	191327.35	212586.92
74	191340.53	212619.71
75	191353.43	212651.82
76	191339.53	212657.59
77	191331.73	212639.05
78	191326.35	212626.39
79	191318.72	212608.36
80	191307.71	212582.36
81	191295.63	212553.94
82	191277.34	212510.90
83	191250.84	212529.44
84	191222.08	212549.56
85	191232.47	212579.75
86	191242.53	212608.99
87	191251.70	212635.65
88	191262.78	212667.93
89	191267.49	212665.96
90	191270.19	212673.31
91	191251.19	212680.39
92	191244.01	212660.21
93	191204.21	212543.72
94	191389.46	212414.14
95	191499.82	212347.82
96	191533.27	212335.79
97	191534.19	212337.66
1	191549.89	212327.87
99	191444.24	212398.70
100	191456.05	212428.62
101	191467.43	212457.48
102	191471.12	212466.77
103	191482.16	212494.81
104	191493.21	212522.84

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

32-62/194-ПМ

Лист

23

105	191465.39	212534.18
106	191436.13	212546.11
107	191408.34	212557.43
108	191397.24	212528.87
109	191386.13	212500.30
110	191382.46	212491.00
111	191373.83	212468.61
112	191366.12	212448.77
113	191397.59	212426.75
114	191416.60	212415.34
99	191444.24	212398.70

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 №П/0412 с последующими изменениями).

1.1 Образование земельного участка :ЗУ1 (в том числе:ЗУ1(1); :ЗУ1(2); :ЗУ1(3)) - из земель, находящихся в государственной или муниципальной не разграниченной собственности для строительства линейного объекта (строительство автомобильной дороги в с. Спасское) с разрешенным видом использования - «Улично-дорожная сеть-12.0.1».

1.2. Образование земельного участка путем раздела с к№33:05:174102:86:ЗУ2 -категория земли не установлена с изменением вида «7.2 –автомобильный транспорт».

1.3. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с к№ 33:05:174102:92:ЗУ3 с изменением вида разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть-12.0.1».

1.4. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с к№ 33:05:170401:883:ЗУ4 с изменением вида разрешенного использования на -«Улично-дорожная сеть-12.0.1».

1.5. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с к№33:05:174102:1553:ЗУ5 - с изменением вида разрешенного использования на - «Улично-дорожная сеть-12.0.1».

1.6. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с к№ №33:05:170401:869(6):ЗУ6 (многоконтурный); с изменением вида разрешенного использования на - «Улично-дорожная сеть-12.0.1».

1.7. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с к№ №33:05:170401:913:ЗУ7 с разрешенным видом использования - «Улично-дорожная сеть-12.0.1».

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		24

2. Объединения земельных участков с кадастровыми номерами - 33:05:000000:2442; №33:05:170401:913:ЗУ7 с разрешенным видом использования - «Улично-дорожная сеть-12.0.1».

В связи с обеспечением транспортной инфраструктурой населенного пункта с.Спасское - возникла необходимость в строительстве автомобильной дороги выезда на дорогу Юрьеvec- Спасское.

						32-62/194-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		25